

- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕФО, о трошку Инвеститора

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оповног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичко оштећења.
- Заштита од напона хорџа и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92)

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Гођезинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући

Страна 3 од 4

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005468

доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задаги наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова

За неухвајавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

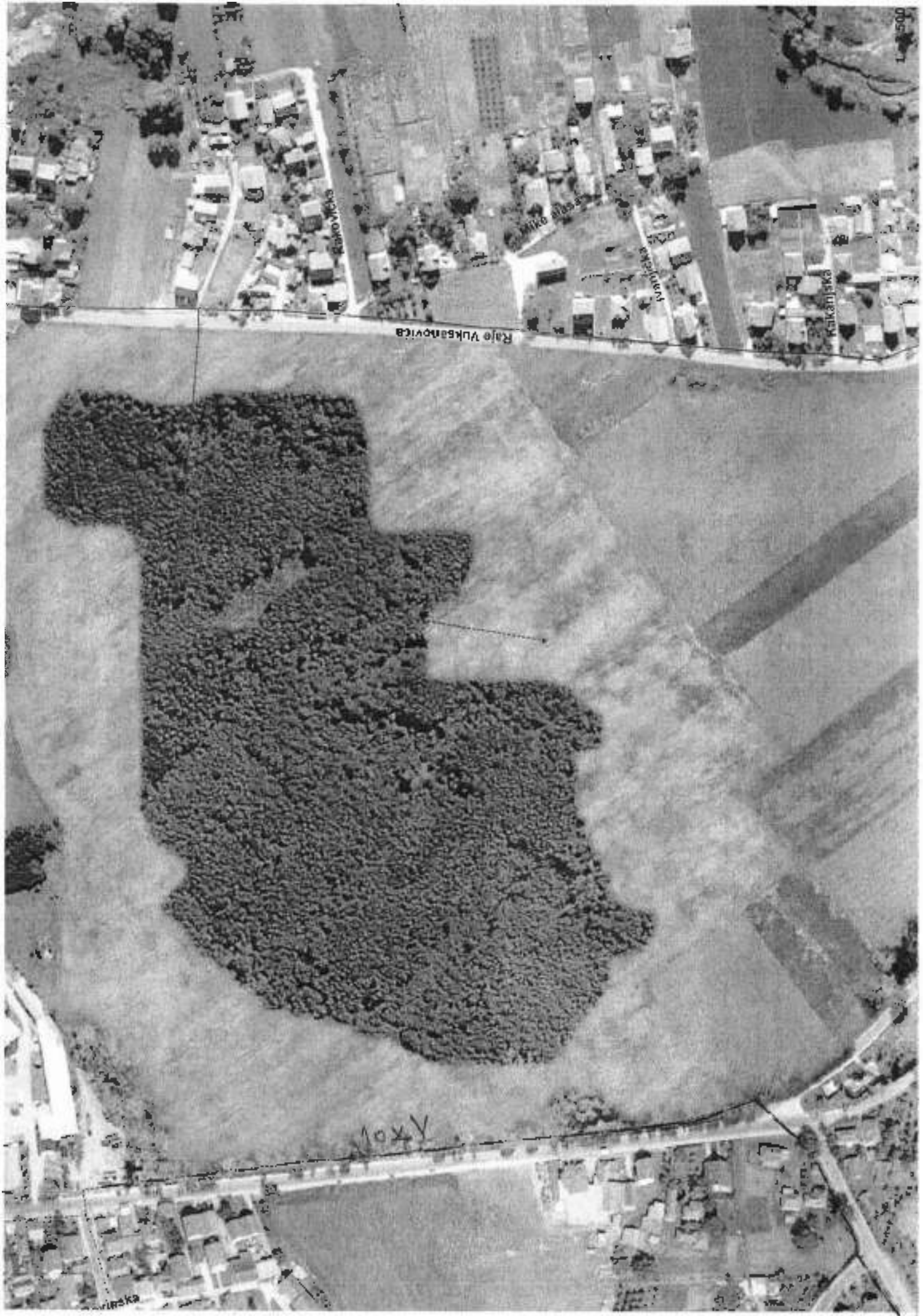
Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



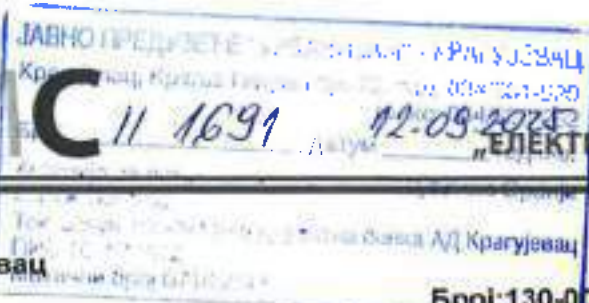
Директор Огранка

Зоран Стошић





EMC



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац
ул. Краља Петра I 23
34000 Крагујевац

Број: 130-00-UTD-003-1028/2025-002

Датум: 04.09.2025

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производно складишног објекта у радној зони Грошница на КП бр. 670/10 КО Крагујевац II, у Крагујевцу

На основу вашег захтева број 1579/12 од 25.08.2025. године, који је код нас заведен дана 28.08.2025. године под бројем СЕВБ-59405 и достављене документације (Технички опис; Ситуационо решење планираног комплекса; Обухват-dwg-формату), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта као и у непосредној близини урбанистичког пројекта, нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производно складишног објекта у радној зони Грошница на КП бр. 670/10 КО Крагујевац II, у Крагујевцу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Слађани Живковић на тел. 011/3957-036.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности
- Друпи оригинал:
- Архива



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 003646974 2025 40800 000 000 240 003 03 002
Датум: 05. септембар 2025. године
Београд



ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ

ул. Краља Петра I 23
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање сеизмолошких услова за Урбанистички пројекат за изградњу производно складишног објекта у радној зони „Грошница“ на катастарској парцели: кл.бр. 670/10 КО Крагујевац II, у Крагујевцу

Веза: Ваш број II 1579/11

Поштовани,

Дана 25.08.2025.године Републичком сеизмолошком заводу сте упутили Захтев да Вам се за потребе израде Урбанистичког пројекта за Урбанистички пројекат за изградњу производно складишног објекта у радној зони „Грошница“ на катастарској парцели: кл.бр. 670/10 КО Крагујевац II, у Крагујевцу, доставе услови који су из наше надлежности.

Обавештавамо Вас да је у надлежности Републичког сеизмолошког завода издавање сеизмолошких услова, само за потребе израде планских докумената, односно за потребе просторних и урбанистичких планова, како је регулисано Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини и начину поступка израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), те стога Захтев који тражите од Завода није у оквирима његове надлежности.

С'поштовањем,





Бр. предмета	7769/1
Датум	05.09.2025.г

Инвеститор	СТР Phi d.o.o.
Улица и бр.	Мегарска бр.9
Место	Нови Београд

ПРЕДМЕТ : **Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производно складишног објекта у радној зони “Грошница” на к.п.бр.670/10 КО Кг2**

По захтеву:

ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ
Краља Петра Првог бр.23
Крагујевац
бр.П 1579/9 од 25.08.2025.г

ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац даје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производно складишног објекта

Под следећим условима:

1. Постојеће стање

Положај и дубине хидротехничких инсталација нанете су на приложеној ситуацији са теренске скице.

Расположиви притисак у уличној водоводној линији износи око 5,00 Бара.

Инвеститор има могућност изградње недостајуће инфраструктуре -изградњу уличне атмосферске канализације у ул.Раје Вуксановића предвиђено Планом Генералне Регулације “НАСЕЉА ЕРДЕЧ” у Крагујевцу

Услови за пројектовање и прикључење који се издају уз услов суфинансирања недостајуће инфраструктуре члан 26.тачка 3)Предвиђена динамика реализације недостајуће инфраструктуре, у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта.

Инвеститор је у обавези да се обратите „Градској управи за развој и инвестиције“ везано за склапање уговора и осталих процедура које се тичу изградње недостајуће инфраструктуре.

2. Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградња прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и унутрашње хидрантске мреже у складу са Правилником о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње (а не као засебан потрошач).

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

-Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45° или директо у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник САНИТАРНО ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ - условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати, отпадне воде из угоститељских или сличних објекта, уколико нису предходно пропуштене кроз одговарајуће сепараторе.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију .

Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

-Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

-Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.

-члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11)

-Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

5.НАПОМЕНА:

-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак (легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.

-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.

-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.

-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

Важност услова је годину дана од дана издавања

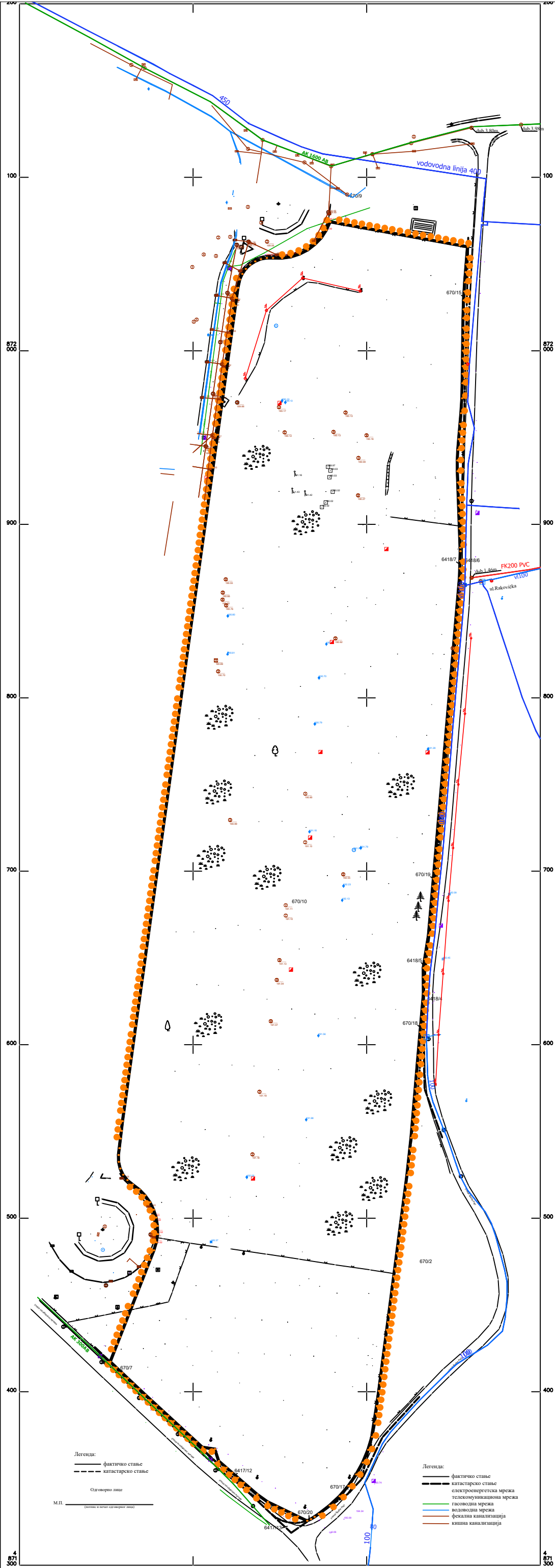
ПРИЛОГ: Обрађена ситуација

Обрадио: Драгољуб Бајовић инж. грађ

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub
Bajović

Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date:
2025.09.05
07:31:30 +02'00'



ЛЕГЕНДА:

Граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗГРАД
СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА У РАДНОЈ ЗОНИ „Г
- локација: КП бр.670/10 КО Крагујевац II, Општина

ИНВЕСТИТОР	СТР РнИ доо Београд-Нови Београд, Мегарска 9, Нови Београд ПИБ: 11
НАРУЧИЛАЦ	СТР РнИ доо Београд-Нови Београд, Мегарска 9, Нови Београд ПИБ: 11
ОБЈЕКТА	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАВИРНОГ ПРОЈЕКТА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
ОБЈЕКТА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА



ЕКСТЕРНИ ДОПИС

ЗП-01-02

ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и нудење услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1909-03

Наш знак: 302/25
Телефон: 034/305-185, локал 311
e-mail: bobanmilosavljevic@energetika-
kragujevac.com
Датум: 27.08.2025. година

ЈЛ "УРБАНИЗАМ" КРАГУЈЕВАЦ
ул. Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта и техничке документације

На основу Вашег дописа број # 1579/6 од 25.08.2025.год. којим се обраћате Енергетици д.о.о. ради давања услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу производно складишног објекта „Грошница“, на к.п. бр.670/10 на КО Крагујевац 2, а за подносиоца захтева ЈЛ „УРБАНИЗАМ“ Крагујевац, адреса: улица Краља Петра I бр.23, 34000 Крагујевац, издајемо Вам услове за израду урбанистичког пројекта и техничке документације и то:

• На предложеној локацији (катастарској парцели) на којој је планирана изградња планираног објекта „Енергетика“ д.о.о. нема својих подземних инсталација.

Услови се издају са важношћу по Закону о планирању и изградњи.

Обрадио

ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.


Бобан Милосављевић, дипл.машинг.

СЛУЖБА ЗА ЕНЕРГЕТСКИ РАЗВОЈ
ОДГОВОРНО ПИЦЕ

Бобан Милосављевић, дипл.машинг.

Boban
Milosavljević

Digitally signed by Boban
Milosavljevic
Date: 2025.08.27 10:42:36
+02'00'

Реверзија 0

13.11.2024.

Страна 1 од 1

03.10.2025. год.

Наш знак:

2-29242

СТР Phi d.o.o

Београд, Нови Београд

Мегарска 9

ПРЕДМЕТ: Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на Јавну саобраћајницу - Ул. Октобарских жртава к.п.бр.6417/16 К.О. КГ 2, у поступку израде УП-а за изградњу ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНОГ објекта са 430хПМ, у Ул. Раје Вуксановића, к.п.бр. 670/10 К.О. КГ 2

Интерни број: СТУ-УП-26-2025/ДМ-НМ

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 96/2023), а по Вашем Захтеву бр. П 1848 од 09.10.2025 год. за издавање Услова за потребе израде УП-а за пројектовање и прикључење планираног објекта на к.п.бр. 670/10 К.О. КГ 2, Ул.Октобарских жртава и наш бр.2-27046 од 10.10.2025 год.,

ЈКП Шумадија Крагујевац, **ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- 1 (једног) пешачког прилазног пута,
- 1 (једног) колског прилазног пута и двосмерног саобраћајног прикључка,

на Јавну саобраћајницу Ул. Октобарских жртава, к.п.бр.6417/16 К.О.КГ 2, преко к.п.бр. 6417/12 К.О.КГ 2, у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНОГ објекта у Ул. Раје Вуксановића, к.п.бр. 670/10 К.О.КГ2 (Пројектант:Јавно предузеће „УРБАНИЗАМ“ Крагујевац, Ул.Краља Петра I бр.23) у свему усклађено са важећом планском документацијом за предметно подручје под следећим условима:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023) и подзаконским актима који регулишу ову област.
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-17981 од 04.07.2024.г.(Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.)*.
- Пешачки прилаз пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник бр.22/2015“).Пешачки приступни пут пројектовати мин ширине 1,5m, а за објекте до 5 паркинг места 1m.
- Планирати колски прилазни пут минималне ширине комуникације 5,00m (2x2,5m), а максималне ширине 7m (2x3,5m), са двосмерним саобраћајем (улаз и излаз са парцеле су на истом месту за објекте са више од 5 паркинг места).
- Саобраћајни прикључке неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључака буде мин 7m ,а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајног прикључка имјавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.
- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Колски саобраћајни прикључак и прилазни пут неопходно је планирати у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку.
- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак.
- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.
- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.
- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Закона о безбедности саобраћаја на путевима* („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног приључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Законом о безбедности саобраћаја на путевима* ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 –одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019), *Правилником о саобраћајној сигнализацији* („Сл. гласник РС“, број 85/17-3 и 14/21-7) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима, као и на будућу к.п. која према Плану буде формирана и у Катастар непокретности уписана са Начином коришћења : Јавна саобраћајница-УЛИЦА.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.

Обрадио:

Ненад Милосављевић, дипл.инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Драган Минић, мастер економиста

Dragan
Minić

Digitally signed
by Dragan Minić
Date: 2025.11.03
10:56:59 +01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац
Тел/факс: 034 335 585
Телефон: 034 335 482, 335 989
Водовод центар: 034 331 180, 331 181

Матични број: 07307167
ПИБ: 101603880
Шифра делатности: 3811
Регистарски број: Б-142-60196-2

„Банка Интима“ АД Београд 100-7512-44
„СТР“ Банка ЗЗБ 9500500417001 75
Комерцијална Банка 201-130005-23
Поштоматска штамповница 250-2732730102903-30

„UNICREDIT“ Банка 178-50009974350-36
„АКБАНК“ АД Београд 105-48111-75
„АКБАНК“ АД Београд 105-6111004000002-13
„Адија Банк“ АД Београд 105-7510162868-47

10.09.2025 год.

СТР Phi DOO Beograd
Ул. Мегарска бр.9
11070 Нови Београд

Наш знак:

1-24/66

ПРЕДМЕТ:

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производно –
складишног објекта у радиој зони „Грошница“ на КП бр. 670/10, КО
Крагујевац II, у Крагујевцу**

Предметна локација налази се на КП бр. 670/10, КО Крагујевац 2, у улици Раје Вуксановића 66, у Крагујевцу, југозападно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта ,
регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници:
физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање
комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП
Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и
амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су
:1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон
плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог
пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине
прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање
комуналним и амбалажним отпадом.

За ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр.12-3252 /03.02.2025.
извршни директор правних и комерцијалних послова
Зорница Сидоровић, дипл.економиста

за Јасна Van Gjen

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваким 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваким 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
послови - индивидуални корисници	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваким следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	у зависности од дејатности и динамике
-------------------------	--------------	------------------------	-----------	---------------------------------------

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

1. Пригиз посудама:
 - а) Савободна ширина коловоза: 3,5m,
 - б) Слободна висина тараже: 4m
 - в) Дужина пригиз: минимално 5m
 - г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. Димензије посуда те једни контејнер 1,1m³; 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

Врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 м ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 м ³	1	

Врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000 м ²	контејнер 1,1 м ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000 м ²	контејнер 1,1 м ³	1	

производно-индустријски	контејнерима	до 1000 м ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
-------------------------	--------------	------------------------	-----------	---	---------------------------------------

4. Прилиз посудама:
- а) Слободна ширина коловоза: 3,5 м
 - б) Слободна висина гараже: 4 м
 - в) Дужина прилиза: минимално 9 м
 - г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехтон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехтон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1 м³: 1,5 x 1,2 метра



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Kragujevac	Контакт центар: 034 301 180, 301-181	Директна банка 155-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7212-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТП“ банка 325-8900500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30059874000-38
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038963	АИХ банка 105-60111-73	Подунавска штедионица 205-2792738102005-80
Телефони: 034 335 432, 335 585	Шифра делатности: 3611	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д. Београд 185-7010552458-47

10.09.2025 год.

Наш знак:

1-24165

СТР Phi d.o.o.
Мегарска бр. 9
11 070 Нови Београд

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА У РАДНОЈ ЗОНИ „ГРОШНИЦА“ НА КП бр. 670/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 2

На основу вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производно-складишног објекта на КП бр. 670/10 КО Крагујевац 2, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 670/10, КО Крагујевац 2, у улици Раје Вуксановића бб, у Крагујевцу, југозападно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да на катастарској парцели број 670/10, КО Крагујевац 2 постоји веома вредна дрвенаста вегетација. Од лишћарских врста заступљене су: јасен (*Fraxinus sp.*), бреза (*Betula alba*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), гледичија (*Gleditsia triacanthos*), храст (*Quercus sp.*), топола (*Populus sp.*), врба (*Salix alba*), луд (*Morus alba*), трешња (*Prunus avium*), орах (*Juglans regia*), панарика (*Prunus spinosa*), а од четинарских вредни примерци бора (*Pinus sp.*) и смрче (*Picea sp.*). На локацији постоји и разноврсна жбунаста вегетација. Површина парцеле је 106.193,00 m².

УСЛОВИ

- За предметну катастарску парцелу бр. 670/10, КО Крагујевац 2, важе правила уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације „Насеља Ердеч“ у Крагујевцу, („Службени лист града Крагујевца“ бр. 34/16), затим Планом детаљне регулације „Стара циглана“ у Крагујевцу, („Службени лист града Крагујевца“ бр. 19/14) и Урбанистичким пројектом „Слободна зона – ФАС Грошница“, бр. пот. XVIII 350 – 138/11 од 21.04.2011. На основу планиране намене површина, предметна локација налази се у оквиру радне зоне. Минимални проценат зелених површина на нивоу парцеле у оквиру зоне пословања износи 15 %.

- На основу Одлуке о спровођењу акције „Врати дах природи – посади дрво“ број 501-173 од 20.06.2022. године („Службени лист града Крагујевца“ број 21/2022) – у даљем тексту Одлука, коју је на предлог Градског већа донела Скупштина града Крагујевца, на седници одржаној јуна 2022., Инвеститор је у обавези да, осим горе наведеног минималног процента зелених површина прописаног важећим планским документом, на рачун ЈКП „Шумадија“ Крагујевац уплати новчану надокнаду за набавку одређене врсте лишћарских садница и садњу истих (саднице по спецификацији ЈКП „Шумадија“ Крагујевац) у овом случају, на основу планиране бруто развијене грађевинске површине (из идејног решења). **Инвеститор је у обавези да изврши уплату за саднице одмах након добијања грађевинске дозволе, а најкасније 15 дана по добијању дозволе.**

- Према Члану 5. ове Одлуке, правно, физичко лице или предузетник који гради пословни објекат, као меру подршке Акцији, у обавези је да преко Предузећа засади једно дрво на сваких 100 m² пројектоване бруто површине уколико гради објекат до 1000 m² (из идејног решења будућег објекта), а уколико гради објекат преко 1000 m² још по једно дрво на сваких 500 m² пројектоване бруто површине. Како у овом случају БРГП износи 46.843,00 m², **Инвеститор је у обавези да изврши уплату за набавку 101 саднице дрвећа на основу важећег Ценовника усвојеног на Градском већу, дана 22.02.2023. године, и то за услугу која подразумева набавку, транспорт, садњу школованих садница високих лишћара са једнократним поливањем након садње. Износ који треба да уплати по комаду је 16.900, 00 дин, а укупан износ за уплату садница у овом случају је: 101 ком. x 16.900, 00 дин = 1.706.900,00 дин (цена је са урачунатим ПДВ - ом).**

- Инвеститор је у обавези да ЈКП - у „Шумадија“ Крагујевац повери да те саднице посади на некој од локација које су за ту сврху одређене посебним актом - **Одлуком о одређивању локација за садњу дрвећа у оквиру акције „Врати дах природи – посади дрво“** (Одлука број 12 – 7446 од 24.03.2023.). Такође, у договору са Инвеститиrom, одређени број садница може бити посађен и на његовој парцели, где се објекти граде.

- Садња садница обавиће се у периоду године када је и најповољније извршити садњу (када се и иначе обавља садња садница), а све у складу са временским условима. Набавка, транспорт и садња школованих садница лишћара, као и једнократно поливање по садњи обавеза су Предузећа.

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).

- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. Избор садног материјала усагласити са условима станишта. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане. Избежавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.

- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за

брзорастуће и отпорне врсте.

- Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosa'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе није накоп 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација 1,50 m;
- од канализационих инсталација 2,50 – 3,00 m;
- од гасовода 2,00 m;
- од ПТТ инсталација 1,50 m;
- од електроинсталација 1,50 m;
- од топловода 2,00 – 2,50 m.

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-3252/03.02.2025.год.

извршни директор правних
и комерцијалних послова
Зорица Симовић, дипл. економиста



Zorica Simovic

60



Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

број: 2387-02/1
датум: 28.8.2025.

СТР Phi doo Beograd-Нови Београд
Мегарска 9, Нови Београд
-законски заступник Лаза
Ковачевић и Јована Николоски-

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 670/10 КО
Крагујевац 2, у Улици Октобарских жртава у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију
Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу
катастарске парцеле КП БР 670/10 КО Крагујевац 2, у Улици Октобарских жртава у
Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

В. Д. ДИРЕКТОР-а
Предраг Вукашиновић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба)
333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган јединица Крагујевац / матични број: 7151411 /
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage34@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарска парцела број КП БР 670/10 КО Крагујевац 2, у Улици Октобарских жртава у Крагујевцу није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев СТР Phi doo Beograd-Нови Београд, Мегарска 9, Нови Београд, законски заступник Лаза Ковачевић и Јована Николоски

У Крагујевцу, 28.8.2025. године

В. Д. ДИРЕКТОР-а

Предраг Вукашиновић





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ**

**Секретаријат за локални економски развој,
привреду, пољопривреду
и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-601-386/25
Датум: 28. август 2025. године**

ЈАВНОПРЕДМЕТНИ ЗАПИСНИК - ГРАД КРАГУЈЕВАЦ,	
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, бр. 34/331-920	
Број <u>11</u>	Датум <u>02.08.2025.</u>
Адреса: Градска управа за развој и инвестиције Републике Србије	
Тек. број: 114/08	
Пис. број: 114/08	
Матични број: 61/01/02	

ЈП Урбанизам - Крагујевац

**Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац**

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Захтевом број XXIV-02-601-386/25 од 25. августа 2025. године ЈП "Урбанизам" – Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, Крагујевац, обратио се Градској управи за развој и инвестиције, Секретаријату за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељењу за заштиту животне средине, захтевом за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за потребе инвеститора СТР РН д.о.о. из Београда, за изградњу производно складишног објекта у радној зони "Грошница", на локацији на КП бр. 670/10 КО Крагујевац 2, на територији града Крагујевца.

Надлежни орган је размотрио захтев и закључно следеће:

Не постоји законски основ за дефинисање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 94/2024), производно-складишни објекат чија је намена производње секундарне амбалаже - картонских кутија, налази се на **Листи II пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** и припада групи 10 – Индустрија текстила, коже, дрвета и папира, подгрупа 1- Постројења за производњу папира и картона, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.114/08).

На основу наведеног, Градска управа за развој и инвестиције, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да је **неопходно покретање поступка процене утицаја за наведени пројекат на животну средину**, односно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, за планирани пројекат. Садржина захтева прописана је и чланом 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животне средину ("Службени гласник Републике Србије", број 69/05).

НАПОМЕНА:

• У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник Републике Србије“, број 93/23 и 94/23 – исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

План управљања отпадом од грађења и рушења садржи податке о:

- 1) врсти и планираној количини отпада који ће настати активностима на градилишту, у току изградње, рушења, адаптације, реконструкције и других радова на објекту или делу објекта;
- 2) локацији контејнера за сакупљање отпада од грађења и рушења;
- 3) начину одвојеног сакупљања отпада, припреми за транспорт и о привременом складиштењу предметног отпада;
- 4) поступању са опасним отпадом за који је извесно да ће настати приликом извођења радова;
- 5) начине за поновно искоришћење отпада од грађења и рушења;
- 6) количини и врсти отпада од грађења и рушења планираног за предају оператеру постројења за поновну употребу отпада, односно планираним количинама које се упућују на прераду/рециклажу;
- 7) предвиђеним методама третмана отпада од грађења и рушења;
- 8) процењеној запремини земљаног ископа, насталог због вршења грађевинских радова на градилишту и поступање са њим

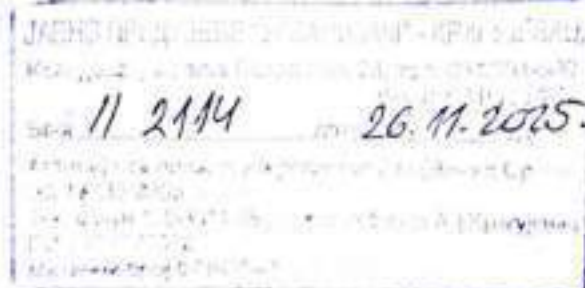
Надлежни орган за давање сагласности на План управљања отпадом је Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца.

Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи, дозволи за извођење радова

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Драган Маринковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803



На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18–др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23- УС), поступајући по захтеву Јавног предузећа „Урбанизам-Крагујевац”, ул. Краља Петра I бр. 23, Крагујевац, од 22.9.2025. године и допуне захтева, за издавање услова заштите природе за изradу Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу производно складишног комплекса у радној зони „Грошница” на кат.парц. број 670/10 КО Крагујевац II, град Крагујевац, Завод за заштиту природе Србије, дана 7.11.2025. године под 03 Бр. 021-3718/3 доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Обухват Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу производно складишног комплекса у радној зони „Грошница” на кат.парц. број 670/10 КО Крагујевац II, град Крагујевац, не налази се унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Простор за који се ради предметни Урбанистички пројекат и техничка документација не налази се у границама еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. овог решења издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистичке параметре одредити у складу са Планом детаљне регулације „Стара циглана” („Службени лист града Крагујевца”, број 19/14);
- 2) Предвидети забрану сервисирања радних машина и возила, а уколико дође до хаваријског изливања горива, уља или других штетних материја инвеститор је обавезан да што пре отклони последице и изврши санацију локације;
- 3) Предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 4) Установити обавезу прибављања инжењерскогеолошких/геотехничких услова изградње објекта како би се у току радова и ксеније експлоатације објекта избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;
- 5) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода;
- 6) Сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни;

- 7) Предвидети обавезу да се време одлагања материјала неопходног за изградњу објекта максимално скрати, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се евентуално уочене јединке безбедно врате у природу;
 - 8) Предвидети обавезу да се приликом постављања подземних инсталација и свих других радова, хумусни слој уклони, депонује и сачува, како би се могао и искористити за санацију и затраваљивање;
 - 9) Планирати озелењавање слободних површина. Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте екзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундован), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовезе на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
 - 10) У свим етапама грађења, обавезно је:
 - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - на карактеристичним местима, око градилишта, поставити табле упозорења;
 - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
 - 11) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закон);
 - 12) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
 - 13) Предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 6/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 14) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
 - 15) У току извођења радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу рушења/изградње и боравка радника у зони градилишта;
 - 16) Предвидети обавезу санирања свих деградираних површина и уклањања свих вишкова грађевинског материјала, опреме и машина.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. Пре усвајања урбанистичког пројекта, потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
7. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 22.800,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Јавно предузеће „Урбанизам-Крагујевац”, ул. Краља Петра I бр. 23, Крагујевац, обратило се Заводу за заштиту природе Србије, захтевом заведеним под 03 Бр. 021-3718/1 од 22.9.2025. године и допуном захтева 03 Бр. 021-3718/3 од 21.10.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу производно складишног комплекса у радној зони „Грошница” на кат.парц. број 670/10 КО Крагујевац II, град Крагујевац.

Уз захтев је достављен текстуални опис планираних радова као и ситуациони приказ израђен од стране Јавног предузећа „Урбанизам-Крагујевац”, ул. Краља Петра I бр. 23, Крагујевац. Одговорни урбаниста Наташа Матовић д.и.а., бр. лиценце: 200 1023 08.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се на кат.парц. број 670/10 КО Крагујевац II, град Крагујевац, планира изградња производно складишног комплекса. Изградња комплекса планирана је у три фазе. Фаза један представља изградњу производно складишног објекта Б1-Ф1 са наменом производње и складиштења секундарне амбалаже – картонских кутија, портирнице, пумпне станице са резервоаром за спринклер мрежу, рекламних билборда и јарбола и надстрешнице за пушаче и бицикле. У фази два је планирана изградња производно складишног објекта Б1-Ф2 са наменом производње и складиштења секундарне амбалаже – картонских кутија као и надстрешнице за пушаче. У оквиру треће фазе планирана је изградња складишног објекта Б1-Ф3 са наменом складиштења готових производа и изградња надстрешнице за пушаче.

Према Плану детаљне регулације „Стара циглана” предметна катастарска парцела налази се у оквиру површина остале намене, у радној зони.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату урбанистичког пројекта и техничке документације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2